

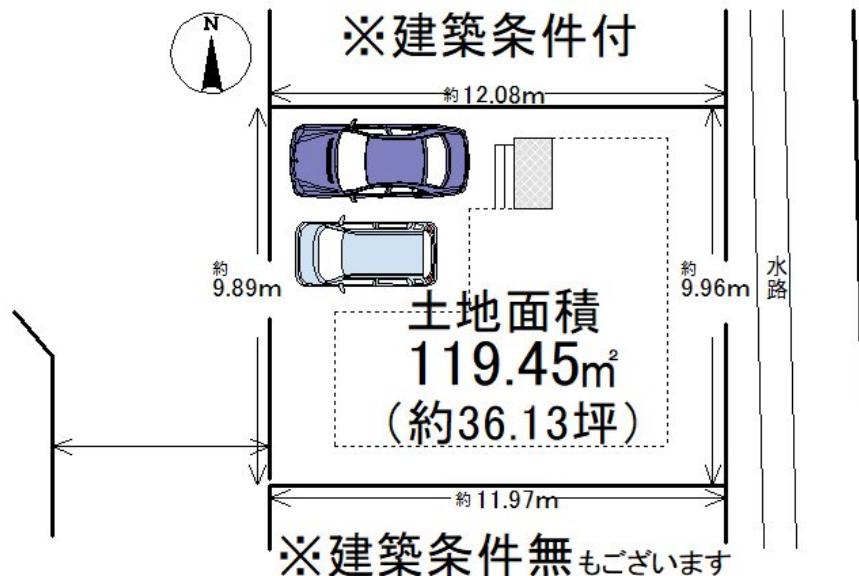
# FOR SALE

価格	坪単価
1,780万円	約49.3万円



【外観】

【区画図】



電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様負担 電気供給の為、敷地内に支線が入る場合がございます 売主指定司法書士、家屋調査士有  
 2026年7月下旬まで建物参考プランの間取変更可 建物:6項目採光等級:耐震等級(倒壊のしにくさ)・耐震等級(損傷のしにくさ)・耐風等級・ホルムアルデヒド  
 対策等級・劣化対策東急・維持管理対策等級

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区川田山田		
交通	バス停:清水焼団地 バス停徒歩5分 バス停:川田[清水焼団地](京都府) バス停徒歩11分		
土地面積	119.45㎡ (約36.13坪)	他に私道面積	
地勢		地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	2026年7月下旬予定
接道状況	西5.9m公道 間口9.89m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.0000007297

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

