

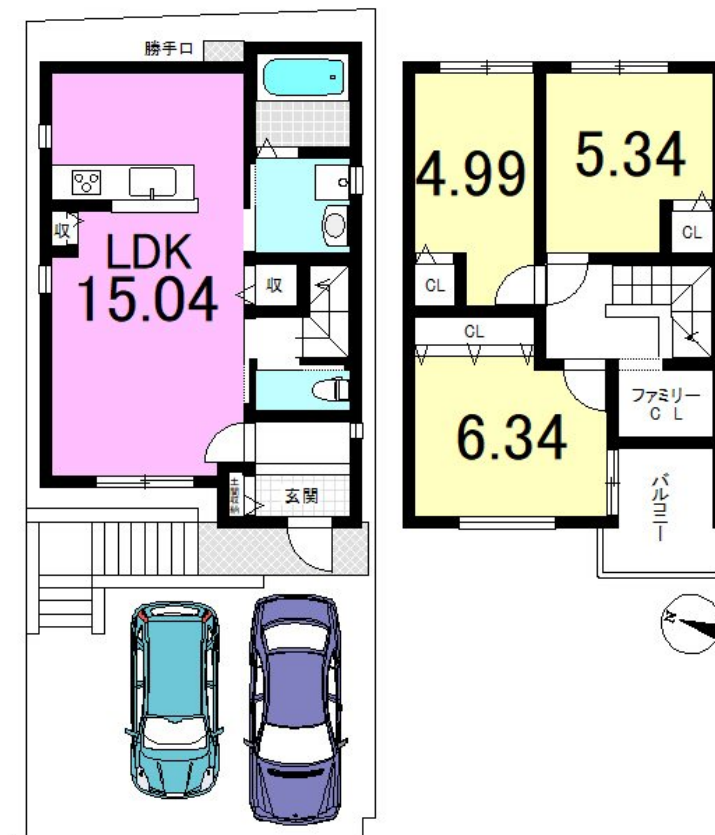
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,165万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山谷田町		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩13分 京阪京津線 四宮駅 徒歩21分 バス停:小山(京都府) バス停徒歩3分		
土地面積	95.59㎡ (約28.91坪)	他に私道面積	
建物面積	77.38㎡ (約23.40坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年5月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南西4.7m 間口6.16m		北西 間口1.31m
建築確認番号	第2026確認建築京機構市00023号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	京都市立大塚小学校 814m / 京都市立音羽中学校 1013m / フルコ四/宮店 1110m / セブンイレブン 京都山科小山店 433m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月13日

No.0000007295

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

