

# FOR SALE

価格	坪単価
1,620万円	約19.5万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



位置指定道路の復元必要となります。(指定幅員: 5m) 売主が負う契約不適合責任: 免責 更地渡し(擁壁・境界ブロック塀の一部除く)

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩18分 京阪京津線 四宮駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 山科駅 バス9分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩6分		
土地面積	274.24㎡ (約82.95坪)	他に私道面積	
地勢	ひな段	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 間口19.5m		西4.8m公道 間口10.3m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2269m / 京都市立音羽中学校 2712m / ルナ四ノ宮店 1436m / □-ツ 藤尾小金塚店 361m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.0000007294

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

