

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,100万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



完成後入居可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽八ノ坪		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩16分		
土地面積	49.53㎡ (約14.98坪)	他に私道面積	
建物面積	68.32㎡ (約20.66坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年10月予定
接道状況	東5.5m私道 間口4.0m		
建築確認番号	第R08確認建築IPEC00135号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座		
周辺施設	京都市立音羽小学校 266m / 京都市立音羽中学校 1038m / カフェィ山科竹鼻店 730m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 383m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月12日

No.0000007293

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

