

# FOR SALE

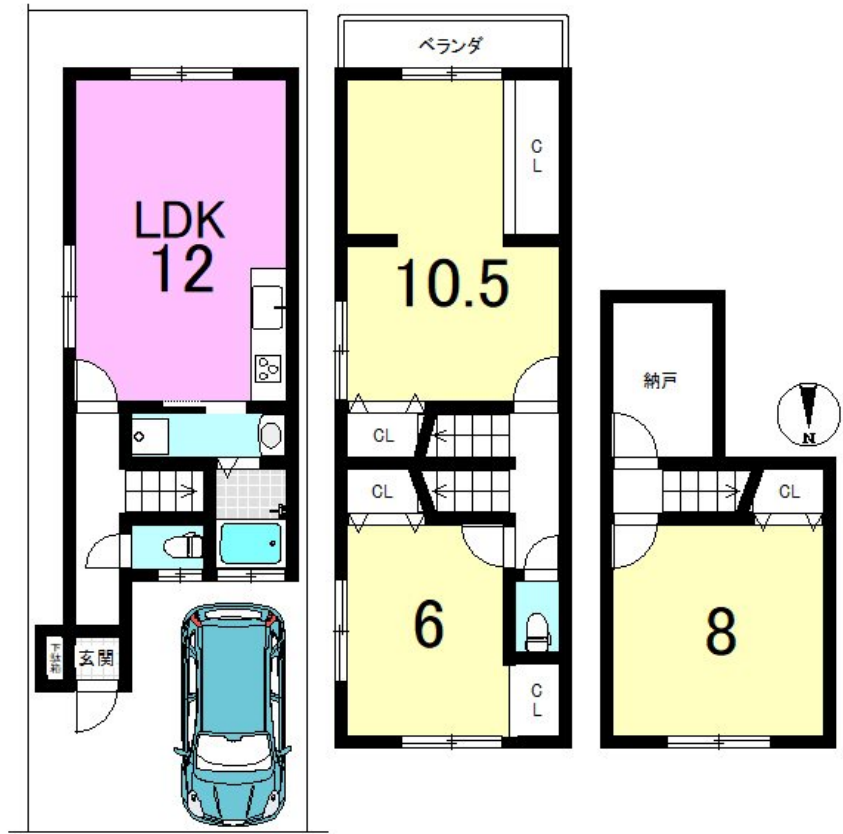
価格	間取りタイプ
1,880万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



有効土地面積約55.61㎡ 建ぺい率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野大鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩16分 バス停:山科西野 バス停徒歩7分 バス停:おちり池 バス停徒歩2分		
土地面積	66.86㎡ (約20.22坪)	他に私道面積	
建物面積	80.21㎡ (約24.26坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1985年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北4.8m 間口4.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設			
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月11日 No.0000007291

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事（2）第13786号  
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
 TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
 京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

