

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	6SDK



【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野八反畑町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分		
土地面積	100.52㎡ (約30.4坪)	他に私道面積	
建物面積	103.78㎡ (約31.39坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1984年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北6.4m公道 間口9.53m 東5.0m私道 間口9.82m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階南小学校 613m / 京都市立山科中学校 405m / 阪急OASIS(阪急バス) 山科店 555m / セブンイレブン 山科東野舞台町店 410m		
その他費用			
備考			

売主の契約不適合責任免責 未登記部分有 固定資産税:令和8年度64795円 上水道(本管50mm・引込20mm) 下水道(本管250mm引込150mm)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月11日

No.0000007288

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

