

FOR SALE

価格	間取りタイプ
800万円	3DK



【外観】



【間取り図】



増築未登記部分有 建ぺい率、容積率超過

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区川田菱尾田		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 バス17分 バス停:川田 [清水焼団地] (京都府) バス停徒歩6分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩26分		
土地面積	38.64㎡ (約11.68坪)	他に私道面積	
建物面積	55.21㎡ (約16.70坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1994年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北6.0m 間口2.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 420m / 京都市立山科中学校 1229m / COREMO(コアモ) 川田店 184m / セブンイレブン 京都山科百々町店 322m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.0000007287

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

