

FOR SALE

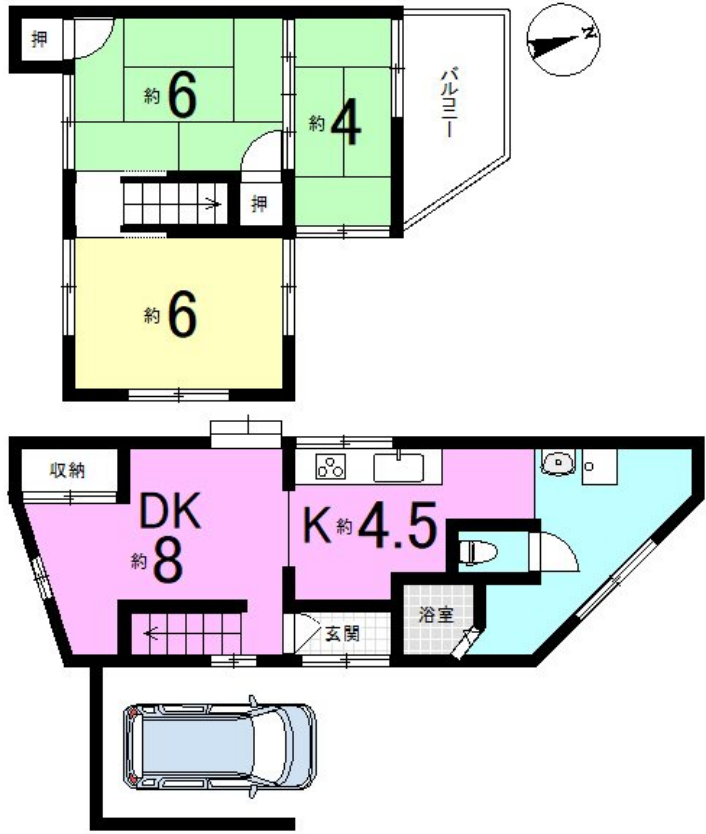
価格	間取りタイプ
880万円	3DK



【外観】



【間取り図】



風致地区第3種地域 売主の契約不適合責任免責 建ぺい率、容積率超過 車庫証明の取得可否については保証しかねます 増改築1969年(月日不詳) 地目(登記簿):宅地・雑種地

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵牛尾町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩11分 京阪京津線 御陵駅 徒歩11分		
土地面積	52.6㎡ (約15.91坪)	他に私道面積	
建物面積	69.84㎡ (約21.12坪)	地目	
構造規模	木造2階建		
築年月	1962年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北東2.75m私道 間口10.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 963m / 京都市立花山中学校 1514m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 938m / セブンイレブン 京都三条御陵店 566m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月8日

No.0000007286

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

