

FOR SALE

価格	間取りタイプ
888万円	4DK



【外観】

【間取り図】



私道負担約22.87㎡土地面積に含 風致地区第3種地域 土砂災害警戒区域 建物未登記(建築年月日は建築確認済証に基づく)(月日は不詳) 売主の契約不適合責任免責 前面道路にガス本管有 駐車は車種による

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山桜ノ馬場町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩30分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩10分		
土地面積	132.42㎡ (約40.05坪)	他に私道面積	
建物面積	82.0㎡ (約24.80坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1972年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口9.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 679m / 京都市立山科中学校 2074m / マツヤスーパーピア店 838m / ファミリーマート山科西野山店 725m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月6日

No.0000007280

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

