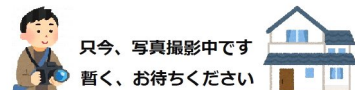


FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	5DK



【外観】



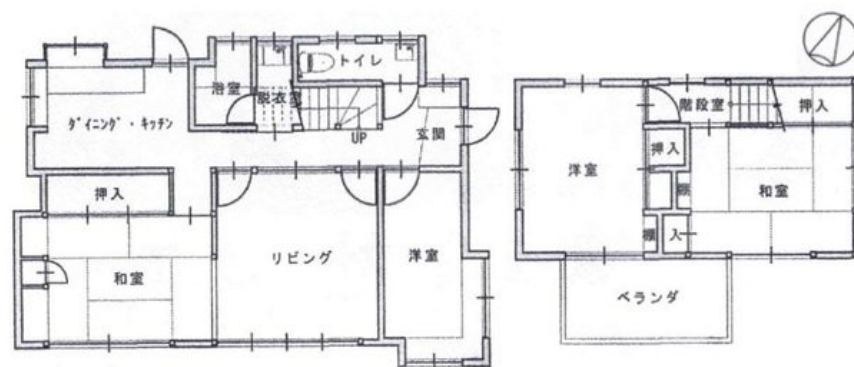
只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)

【間取り図】



私道負担約22㎡有 公簿取引(現状有姿) 売主は契約不適合責任(設備保証)免責
境界非明示

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽伊勢宿町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩15分		
土地面積	160.39㎡ (約48.51坪)	他に私道面積	
建物面積	88.91㎡ (約26.89坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1961年9月22日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東4.0m私道 間口1.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 266m / 京都市立音羽中学校 940m / フレスコ山科店 422m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 379m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.0000007273

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

