

FOR SALE

価格	間取りタイプ
6,180万円	6LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵封ジ山町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩6分 京阪京津線 御陵駅 徒歩6分		
土地面積	449.35㎡ (約135.92坪)	他に私道面積	
建物面積	256.23㎡ (約77.50坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1981年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西5.8m公道 間口21.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 1019m / 京都市立花山中学校 1357m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 御陵店 733m / セブンイレブン 山科日ノ岡店 169m		
その他費用			
備考			

売主の契約不適合責任免責 家具、調度品等売買対象に含むかは応相談 風致地区第3種地域

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月5日

No.0000007272

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

