

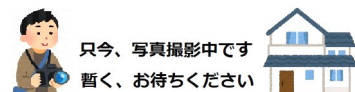
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,790万円	4LDK



【外観】

【間取り図】



お気軽にお問合せ下さいませ



原則再建築不可、建築基準法43条2項2号許可取得により再建築が可能です。(同道路沿いにて許可履歴有り) 売主の契約不適合責任免責、設備修復義務免責  
私道負担約44.3  
5㎡(南側セットバック約0.59㎡・西側セットバック約0.76㎡含) テープ測量による概算の数値となります

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区榎辻中在家町		
交通	京都地下鉄東西線 榎辻駅 徒歩9分		
土地面積	131.99㎡ (約39.92坪)	他に私道面積	
建物面積	144.08㎡ (約43.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1992年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南3.9m私道 間口8.1m		西3.8m私道 間口7.6m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 303m / 京都市立大宅中学校 981m / マツヤスーパー大塚店 296m / ファミリーマート 京都山科大宅店 656m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月6日

No.0000007271

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

