

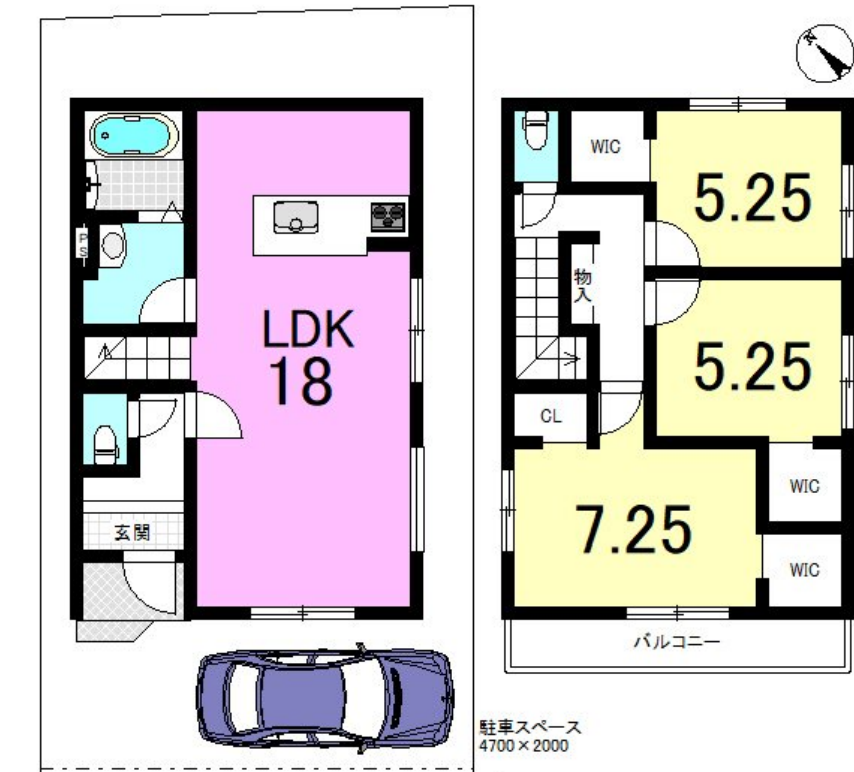
FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円	3LDK



【外観】

【間取り図】



セットバック約0.64㎡要 TVアンテナ・カテナール・照明・網戸等はオプションとなります 駐車スペース:4700×2000

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（２）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵岡町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩7分 京阪京津線 御陵駅 徒歩7分		
土地面積	87.82㎡ (約26.56坪)	他に私道面積	
建物面積	87.77㎡ (約26.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年7月31日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口7.2m		
建築確認番号	第R08確認建築IPEC00029号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / オール電化 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 524m / 京都市立花山中学校 536m / 業務スーパー 御陵店 623m / ロッソ山科御陵店 585m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年9月16日

No.0000007264

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

