

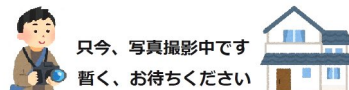
# FOR SALE

|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 400万円 | 3DK    |



【外観】

【間取り図】



只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)

ただ今、作成中のため  
しばらくお待ちください。



京都不動産販売(株)

増築未登記部分有 建ぺい率、容積率超過 雨漏り箇所有(2階表和室)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建   |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区小野荘司町   |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩8分  |        |       |
| 土地面積   | 47.73㎡<br>(約14.43坪)  | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 53.43㎡<br>(約16.16坪)  | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建  |        |       |
| 築年月    | 1974年2月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 50%  | 容積率    | 80%   |
| 土地権利   | 所有権  |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法   |        |       |
| 現況     | 空き   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 東6.0m公道  |        |       |
| 建築確認番号 |  | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:私営  |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立小野小学校 871m / 京都市立勤修中学校 1053m / 業務ｽｰﾊﾟｰ 山科店 1015m / ｲｰﾗﾝﾄﾞ 山科外環小野店 614m |        |       |
| その他費用  |  |        |       |
| 備考     |  |        |       |

取引条件の有効期限:2026年6月28日

No.0000007259

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

