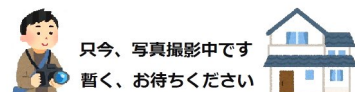


FOR SALE

価格	間取りタイプ
980万円	3LDK



【外観】



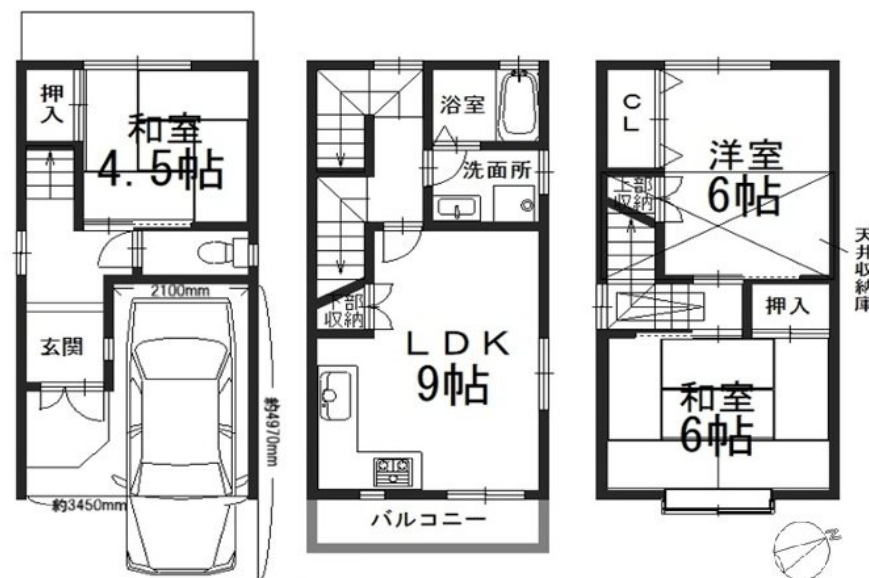
只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)

【間取り図】



売主契約不適合責任及び設備の修補義務免責 令和8年度固定資産税・都市計画税：確認中 駐車スペース(幅:約3450mm×奥行:約4970mm)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山神無森町		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩7分 京阪京津線 四宮駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 山科駅 バス17分 バス停:小山(京都府) バス停徒歩5分		
土地面積	40.43㎡ (約12.23坪)	他に私道面積	
建物面積	77.76㎡ (約23.52坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1998年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東5.0m私道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター/トイレ:温水洗浄便座/屋根裏収納/ガス:プロパン/公共下水/水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 1221m / 京都市立音羽中学校 1434m / フルコ四/宮店 800m / セブンス/京都市山科小山店 760m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月27日

No.0000007257

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

