

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,380万円	4LDK



【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野南井ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩14分		
土地面積	45.18㎡ (約13.66坪)	他に私道面積	
建物面積	100.38㎡ (約30.36坪)	地目	宅地
構造規模	木造4階建		
築年月	1991年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口3.64m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 267m / 京都市立大宅中学校 1072m / マツヤスーパー大塚店 260m / ファミリーマート 京都山科大宅店 549m		
その他費用			
備考			

私道負担約7.28㎡土地面積に含 本物件は建ぺい率・容積率超過 容積率は前面道路幅員により160%に制限有 売主契約不適合責任及び設備の修補義務免責  
令和8年度固定資産税・都市計画税:42,911円

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.0000007255



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

