

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,390万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



サッシ更新負担金:280円/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	山科不二サンハイツ		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩15分		
専有面積	61.6㎡（壁芯） （約18.63坪）	バルコニー面積	7.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	4階	総戸数	79戸
築年月	1976年2月	修繕積立金	6,770円
管理形態	全部委託	管理費	9,330円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽小学校 122m / 京都市立音羽中学校 900m / サティ 山科竹鼻店 720m / ファミリーマート 京都東イター店 368m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月25日

No.0000007254

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

