

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	4LDK



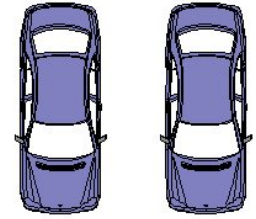
【外観】

只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ

京都不動産販売(株)

【間取り図】



引渡し猶予7日間要 買替特約付

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵四丁野町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩9分		
土地面積	111.09㎡ (約33.6坪)	他に私道面積	
建物面積	101.25㎡ (約30.62坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2000年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西5.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 687m / 京都市立安祥寺中学校 487m / マツヤスーパー山科三条店 220m / ファミリーマート山科駅西店 232m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000007249

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

