

FOR SALE

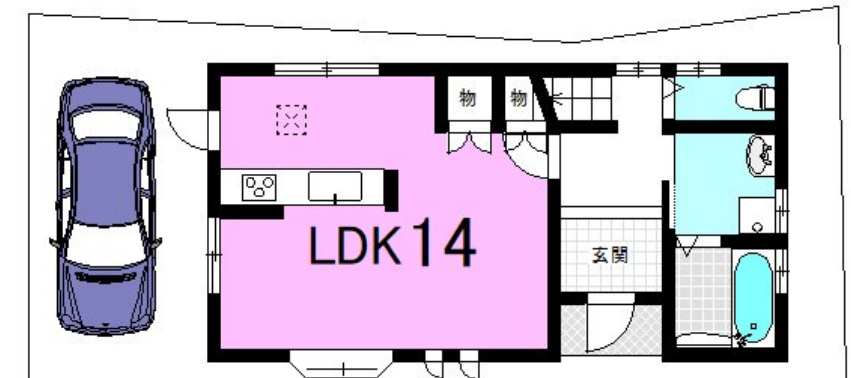
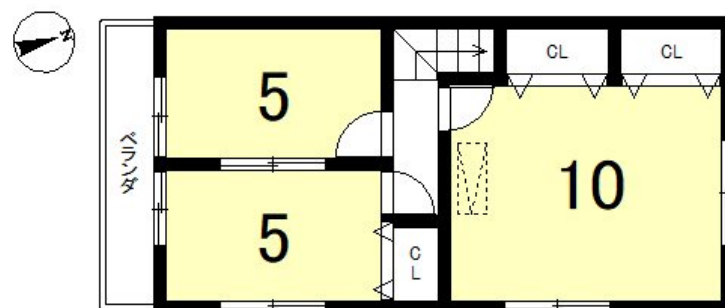
価格	間取りタイプ
2,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



駐車スペース:幅約5560mm x 奥行約2410mm 令和7年度固定資産税・都市計画税:66,955円

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山河原町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩15分 京阪京津線 御陵駅 徒歩15分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩25分		
土地面積	72.39㎡ (約21.89坪)	他に私道面積	
建物面積	81.14㎡ (約24.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道 間口12.9m		
建築確認番号	第H15確認建機構ア京市11583	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / 屋根裏収納 / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 724m / 京都市立花山中学校 422m / フレスコ北花山店 268m / セブンス / 西野八幡田町店 367m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月9日

No.0000007243

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

