

FOR SALE

価格	間取りタイプ
678万円	1DK

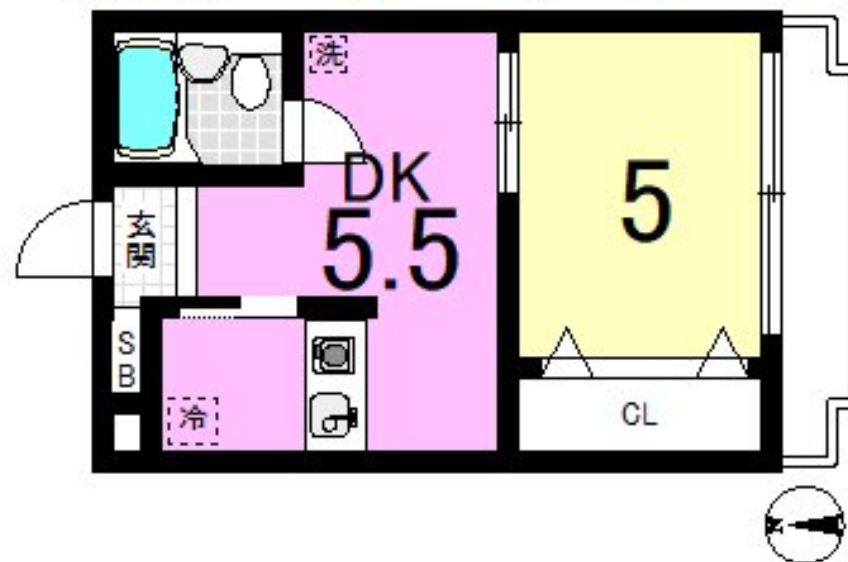
POINT

【外観】



【間取り図】

※オーナーチェンジ



サブリース契約有 水道料:2200円/月 有線使用料:1029円/月 管理費、有線料は賃借人にて支払っています 賃料:38300円/月

物件種目	マンション		
建物名	メゾン・ド・リビエール【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵大津畑町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩5分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分		
専有面積	27.48㎡(登記簿) (約8.31坪)	バルコニー面積	2.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階6階建		
所在階	2階	総戸数	94戸
築年月	1989年3月	修繕積立金	4,920円
管理形態	全部委託	管理費	5,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	賃貸中	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 719m / 京都市立安祥寺中学校 534m / マックスバリュ 山科三条店 285m / ファミリーマート 山科駅西店 60m		
その他費用	水道使用料:2,200円/月 インターネット(定額):1,029円/月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月4日

No.0000007237

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

