

# FOR SALE

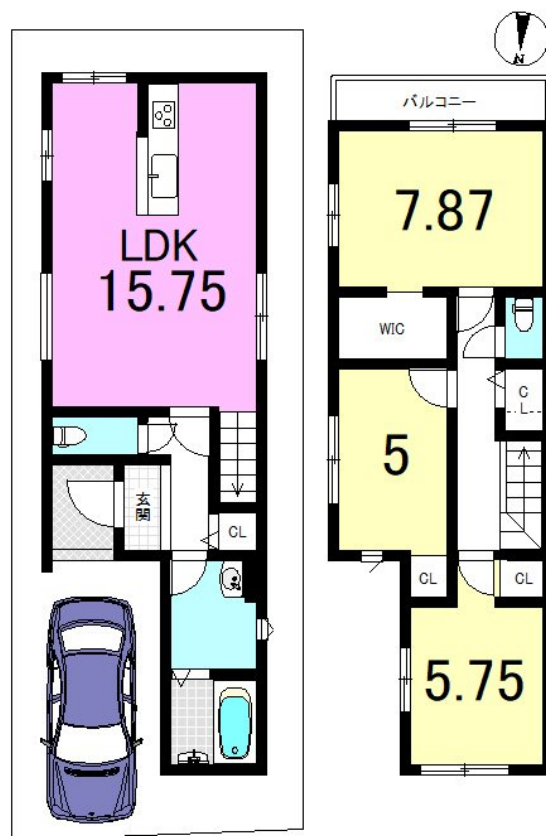
価格	間取りタイプ
3,698万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



越境有 面積は登記時に実測の結果、多少相違する場合有 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション 司法書士・土地家屋調査士は売主指定 フラット35S適合証明発行費用22万円(税込) 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) みらいエコ住宅2026事業対応可/申請事務手数料55000円(税込) BELS申請の場合132000円(税込) 引渡:2026年10月上旬頃

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩5分		
土地面積	88.46㎡ (約26.75坪)	他に私道面積	
建物面積	86.94㎡ (約26.29坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北7.23m 間口5.43m 南6.04m 間口5.45m		
建築確認番号	第R08確認建築IPEC00102号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1127m / 京都市立勤修中学校 1544m / コープ山科新十条 363m / ファミリーマート山科西野山店 632m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.0000007235

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

