

# FOR SALE

価格	坪単価
2,050万円	約76.6万円



## 【外観】



## 【区画図】



土地面積は仮測量による 本物件土地について建築物を建築する際、建築を依頼するメーカーから地盤、地耐力調査を要請されることがあり、その結果によっては地盤補強工事等が必要になる場合がございます。地盤補強工事等については、建築する建物の構造・規模・重量及び依頼するメーカーの仕様により施工方法等が異なります。また地盤・地耐力調査及び地盤補強工事については過大な費用が発生しますので予めご承知おき下さい。 司法書士・土地家屋調査士は売主指定有 越境有

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩21分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩5分		
土地面積	88.46㎡ (約26.75坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.9m 間口5.51m	南6.04m 間口5.5m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1127m / 京都市立勤修中学校 1544m / コープ山科新十条 363m / ファミリーマート山科西野山店 632m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月15日

No.0000007235

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

