

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,430万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



リフォーム履歴：2022年8月:浴室蛇口交換 (INAX)・シャワー交換 (LIXIL) / 2019年11月:トイレドア交換 / 2018年5月:畳2部屋貼替 駐車場:6500円～7000円/月
スキップフロア(エレベーター停止階：1.4.7階) 駐車場：6500～7000円/月(空き状況要確認) エレベーター停止階ではございません

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	マンション		
建物名	山科音羽マンションB棟		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽野田町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
専有面積	65.71㎡(壁芯) (約19.87坪)	バルコニー面積	5.9㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造10階建		
所在階	5階	総戸数	198戸
築年月	1973年1月	修繕積立金	12,030円
管理形態	全部委託	管理費	8,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 室内洗濯機置場 / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立山階小学校 495m / 京都市立安祥寺中学校 704m / 西友 山科店 43m / セブンイレブン 山科東野駅東店 160m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月28日

No.0000007230

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

