

FOR SALE

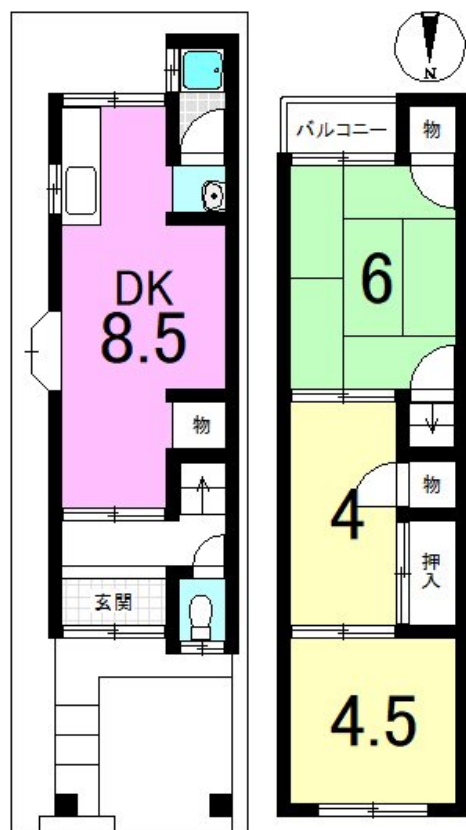
価格	間取りタイプ
300万円	3DK



【外観】



【間取り図】



建ぺい率超過 連棟住宅 現状有姿・公簿取引 売主の契約不適合責任免責

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区四ノ宮小金塚		
交通	京阪京津線 追分(滋賀)駅 徒歩23分 バス停:藤尾・小金塚 バス停徒歩10分		
土地面積	41.5㎡ (約12.55坪)	他に私道面積	
建物面積	50.7㎡ (約15.33坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1978年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北5.0m公道 間口3.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 2410m / 京都市立音羽中学校 2853m / 丸ノ四/宮店 1577m / 藤尾小金塚店 499m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年8月7日

No.0000007228

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

