

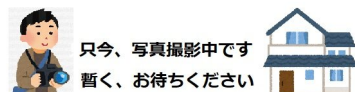
FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 2,680万円 | 4LDK |



【外観】

【間取り図】



お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)



設備延長10年保証(温水洗浄便座・給湯器・風呂・洗面台・ドアホン) 司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| | | | |
|--------|--|--------|------------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区小山北溝町 | | |
| 交通 | 京阪京津線 四宮駅 徒歩19分 バス停:国道音羽 バス停徒歩3分 | | |
| 土地面積 | 87.61㎡ (約26.5坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 132.6㎡ (約40.11坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 鉄骨造3階建 | | |
| 築年月 | 1991年9月 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 空き | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 南6.0m公道 間口3.9m | | 東6.0m公道 間口13.25m |
| 建築確認番号 | | 開発許可番号 | |
| 設備 | インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立大塚小学校 349m / 京都市立音羽中学校 586m / ルス四/宮店 1215m / ファミリーマート 京都東イター店 313m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年6月7日

No.0000007214

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

