

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



設備延長10年保証(温水洗浄便座・給湯器・風呂・洗面台・ドアホン) 司法書士指定有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区小山北溝町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩19分 バス停:国道音羽 バス停徒歩3分		
土地面積	87.61㎡ (約26.5坪)	他に私道面積	
建物面積	132.6㎡ (約40.11坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造3階建		
築年月	1991年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南6.0m公道 間口3.9m		東6.0m公道 間口13.25m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	インターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 349m / 京都市立音羽中学校 586m / ルス四/宮店 1215m / ファミリーマート 京都東イター店 313m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月27日

No.0000007214

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

