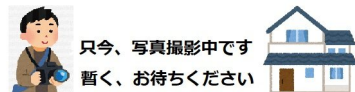


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
580万円	6DK



## 【外観】



只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ



京都不動産販売(株)

## 【間取り図】



築年・増築年月日不詳 建ぺい率オーバー 売主の契約不適合責任免責 引渡し日相談

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

### 京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅奥山田		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩25分 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 徒歩28分		
土地面積	69.0㎡ (約20.87坪)	他に私道面積	
建物面積	80.0㎡ (約24.20坪)	地目	宅地
構造規模	鉄骨造2階建		
築年月	1945年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東5.0m公道 間口29.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 床下収納 / TVインターホン / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大宅小学校 1440m / 京都市立大宅中学校 661m / マックス-ル <sup>®</sup> -大宅店 1340m / セブンイレブン 山科大宅鳥井脇町店 738m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000007210

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

