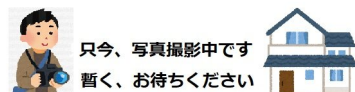


FOR SALE

| | |
|---------|--------|
| 価格 | 間取りタイプ |
| 3,698万円 | 3LDK |



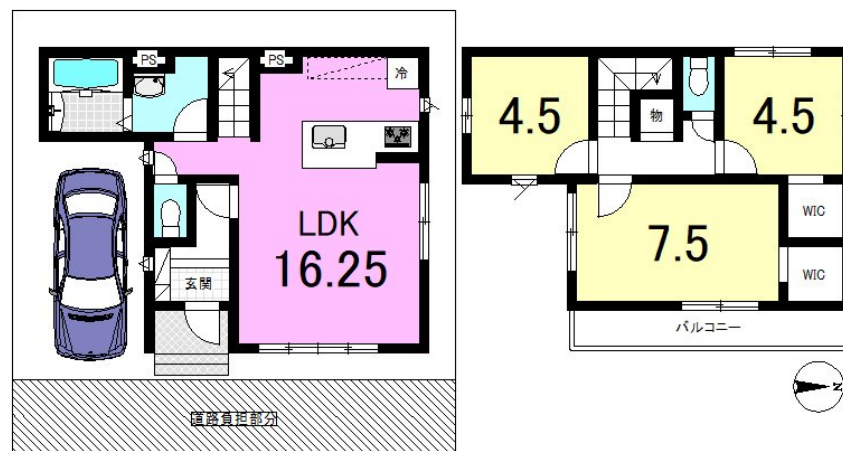
【外観】



お気軽にお問合せ下さいませ



【間取り図】



仮測量面積約80.08㎡ 私道負担約19.46㎡ 面積は登記時に実測の結果多少相違することがあります 司法書士、土地家屋氏は売主指定 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション フラット35S(金利A)対応可/適合証明発行費用22万円(税込) 省エネ性能/省エネ基準適合住宅 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) みらいエコ住宅2026事業対応可/申請事務手数料55000円(税込) ZEH水準省エネ住宅/BELS申請の場合132000円(税込)要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

| | | | |
|--------|--|--------|-------------|
| 物件種目 | 戸建 | | |
| 物件所在地 | 京都府京都市山科区大塚南溝町 | | |
| 交通 | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩14分 バス停:南大塚(バス) バス停徒歩4分 | | |
| 土地面積 | 105.52㎡ (約31.91坪) | 他に私道面積 | |
| 建物面積 | 78.66㎡ (約23.79坪) | 地目 | 宅地 |
| 構造規模 | 木造2階建 | | |
| 築年月 | 2026年8月上旬 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | |
| 現況 | 未完成 | 引渡日 | 2026年8月中旬予定 |
| 接道状況 | 東4.0m 間口9.77m | | |
| 建築確認番号 | 第R07確認建築IPEC00683号 | 開発許可番号 | |
| 設備 | 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 | | |
| 周辺施設 | 京都市立大塚小学校 788m / 京都市立音羽中学校 560m / マツヤスーパー大塚店 518m / ファミリーマート山科大塚店 200m | | |
| その他費用 | | | |
| 備考 | | | |

取引条件の有効期限:2026年6月6日

No.0000007208

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

