

FOR SALE

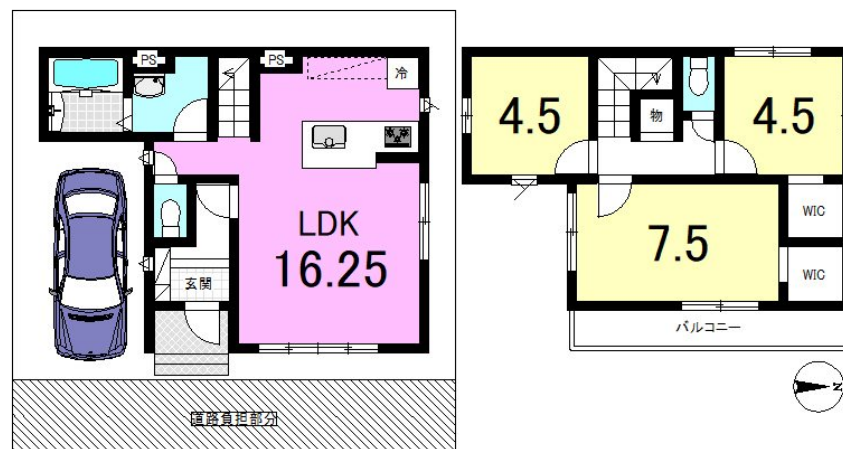
価格	間取りタイプ
3,698万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



仮測量面積約80.08㎡ 私道負担約19.46㎡ 面積は登記時に実測の結果多少相違することがあります 司法書士、土地家屋氏は売主指定 TVアンテナ・網戸・照明・カーテンレール等はオプション フラット35S(金利A)対応可/適合証明発行費用22万円(税込) 省エネ性能/省エネ基準適合住宅 住宅省エネルギー性能証明書発行費用16500円(税込) みらいエコ住宅2026事業対応可/申請事務手数料55000円(税込) ZEH水準省エネ住宅/BELS申請の場合132000円(税込)要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区大塚南溝町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩14分 バス停:南大塚(バス) バス停徒歩4分		
土地面積	105.52㎡ (約31.91坪)	他に私道面積	
建物面積	78.66㎡ (約23.79坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年8月上旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	2026年8月中旬予定
接道状況	東4.0m 間口9.77m		
建築確認番号	第R07確認建築IPEC00683号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立大塚小学校 788m / 京都市立音羽中学校 560m / マツヤスーパー大塚店 518m / マツヤスーパー山科大塚店 200m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月22日

No.0000007208

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

