

# FOR SALE

価格	坪単価
7,580万円	約131.1万円

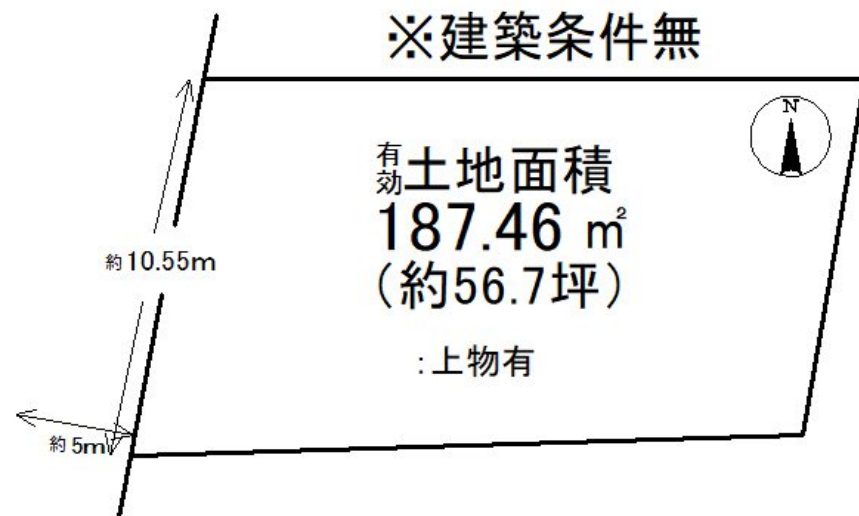
## POINT

### 【外観】



売主の契約不適合責任免責 建ぺい率超過 私道負担約3.76㎡土地面積に含 未測量のため、実測の結果面積に差異が生じる場合があります

### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱棧敷町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩3分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩3分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩3分		
土地面積	191.23㎡ (約57.84坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	西5.0m公道 間口10.55m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立安朱小学校 471m / 京都市立安祥寺中学校 1119m / RACTO (ラクト山科) 365m / セブンイレブン山科駅前店 247m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月17日

No.000007205

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

