

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,480万円	2SLDK



【外観】



【間取り図】



造付バルコニー:2階約2.37㎡/3階約4.64㎡ 納戸申請有 表題登記関連費用:11万円(税込)・設計住宅性能評価申請費用:11万円(税込)別途要

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻堂ノ前町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩4分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩7分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩7分		
土地面積	60.67㎡ (約18.35坪)	他に私道面積	
建物面積	86.99㎡ (約26.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口4.03m		
建築確認番号	第KS125-6120-54124号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 907m / 京都市立安祥寺中学校 836m / サティ 山科竹鼻店 252m / セブンイレブン 山科外環三条店 215m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000007198

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

