

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,680万円	3SLDK

POINT

【外観】



申し訳ございません  
現地写真不可物件となっております。

【間取り図】



売主の契約不適合責任及び設備の修補義務免責 引渡し猶予要す(契約後3ヶ月以内) 令和8年度固定資産税・都市計画税:64,329円 土地面積(19番25:140.61㎡、20番14:24.68㎡) 前面道路への出入りに際し、通路橋を目的として水路占用許可を得ています。 接道は通路橋接道幅

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山坂尻		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩29分 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 バス5分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩7分 京阪本線 清水五条駅 バス12分 バス停:上花山久保町 バス停徒歩7分		
土地面積	140.61㎡ (約42.53坪)	他に私道面積	
建物面積	112.42㎡ (約34.00坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1975年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西7.0m私道 間口2.8m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 905m / 京都市立山科中学校 1948m / COREMO(コアモ) 川田店 792m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 576m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月28日

No.0000007194

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会  
**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

