

FOR SALE

価格	坪単価
1,100万円	約79.3万円



【外観】

【区画図】

只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ

京都不動産販売(株)



第二種住居地域(建ぺい率70%・容積率200%)にまたがっております 参考プランにて建築の場合：外構費120万円(税込)・設計監理費用170万円(税込)別途要
地緩和適用の為、建ぺい率70% 仮測量面積：45.73㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区大宅細田町		
交通	京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩9分		
土地面積	45.9㎡ (約13.88坪)	他に私道面積	
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域 / 第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口8.09m		西6.0m公道 間口5.82m
建築確認番号			開発許可番号
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立小野小学校 498m / 京都市立勤修中学校 337m / マツヤスーパー 大宅店 172m / 七ッソルブ山科外環小野店 502m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000007192

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

