FOR SALE

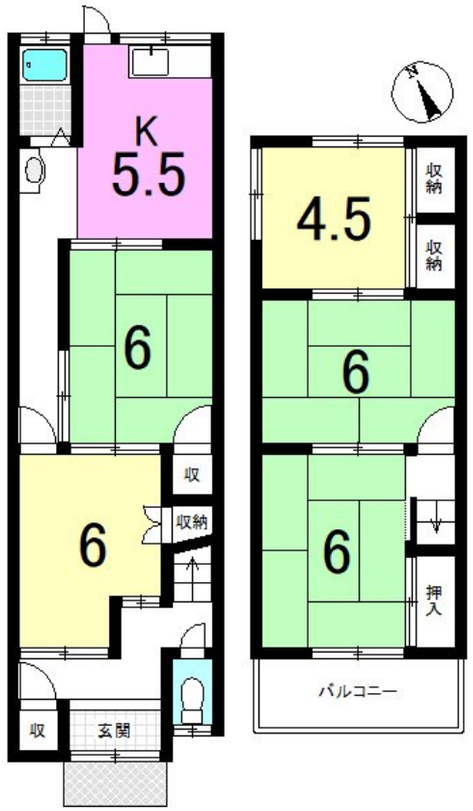
価格	間取りタイプ
880万円	5K

POINT

【外観】

※別途私道負担約6.98㎡有

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽乙出町		
交通	京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分		
土地面積	59.3㎡ (約17.93坪)	他に私道面積	
建物面積	70.03㎡ (約21.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1965年4月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南4.02m私道 間口3.47m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 261m / 京都市立音羽中学校 1061m / フレスコ山科店 198m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 421m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年7月14日　　No.0000007188

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)