

# FOR SALE

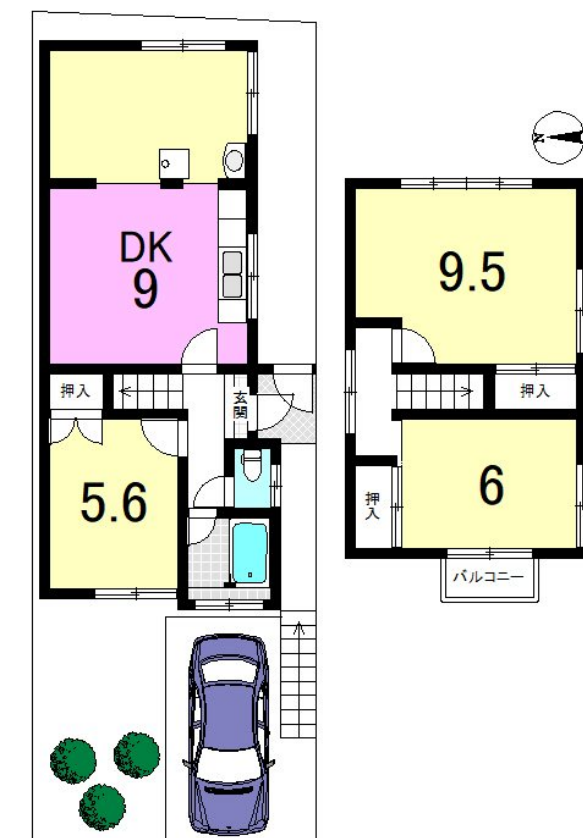
価格	間取りタイプ
2,480万円	3DK



【外観】



【間取り図】



古家付土地契約 改装要す 私道面積約16.25㎡土地面積に含

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区音羽山等地		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩20分 バス停:国道音羽 バス停徒歩3分		
土地面積	129.64㎡ (約39.21坪)	他に私道面積	
建物面積	72.2㎡ (約21.84坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1971年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.0m私道 間口6.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽小学校 456m / 京都市立音羽中学校 803m / ハッピーテラダ山科大塚店 1064m / ファミリーマート 京都東イオン店 180m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000007184

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

