

FOR SALE

価格	間取りタイプ
800万円	3DK



【外観】



【間取り図】



賃料:56000円/月 再建築不可 私道負担有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区安朱馬場ノ西町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩3分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩3分		
土地面積	42.22㎡ (約12.77坪)	他に私道面積	
建物面積	51.46㎡ (約15.56坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1984年11月	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	賃貸中	引渡日	相談
接道状況	西2.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立安朱小学校 593m / 京都市立安祥寺中学校 1240m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 250m / R-11 山科駅前店 226m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月14日

No.0000007181

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

