

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,080万円	4DK



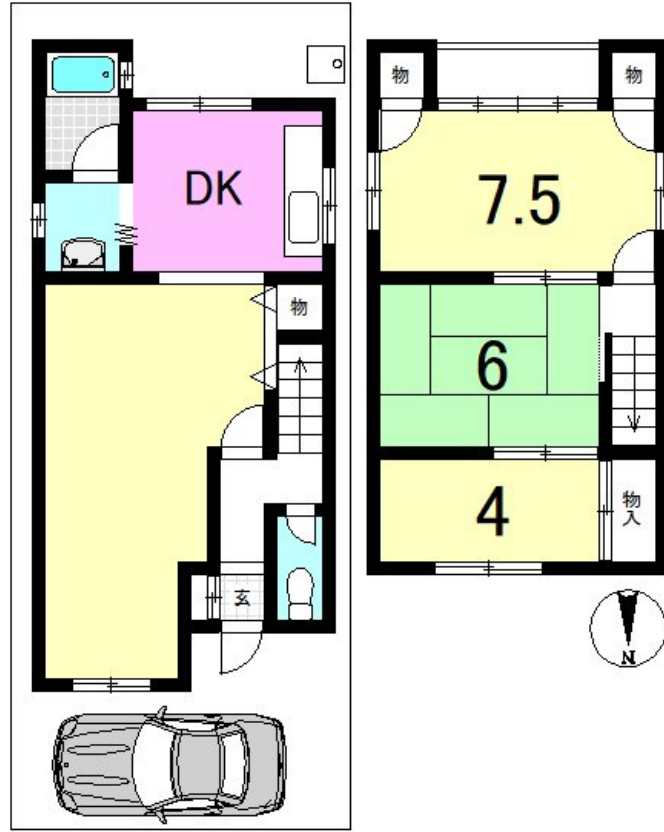
【外観】

【間取り図】

只今、写真撮影中です  
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ

京都不動産販売(株)



私道負担約4.44㎡土地面積に含む 北側非道路につき再建築不可

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区東野狐藪町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分		
土地面積	72.12㎡ (約21.81坪)	他に私道面積	
建物面積	78.8㎡ (約23.83坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1964年3月20日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立山階小学校 142m / 京都市立安祥寺中学校 588m / 西友 山科店 598m / セブンス山科今屋敷町店 499m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月17日

No.0000007178

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

