

FOR SALE

価格	坪単価
1,080万円	約49.5万円



【外観】



私道負担約4.44㎡土地面積を含む 古家：木造2階建/延床面積78.86㎡/駐車可/4DK/1968年12月15日増築

【区画図】

※建築条件無

有効土地面積
72.68 m²
(約21.98坪)

:上物有

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	京都府京都市山科区東野狐藪町		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分		
土地面積	72.12m ² (約21.81坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況			
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立山階小学校 142m / 京都市立安祥寺中学校 588m / 西友 山科店 598m / セブンイレブン 京都山科今屋敷町店 499m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月18日

No.0000007177

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

