

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



玄関ポーチ約3.01㎡

物件種目	マンション		
建物名	藤和ライブタウン山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻立原町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩9分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩9分		
専有面積	71.74㎡ (壁芯) (約21.70坪)	バルコニー面積	10.3㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	2階	総戸数	154戸
築年月	2001年2月	修繕積立金	12,490円
管理形態	全部委託	管理費	6,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター2基		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 683m / 京都市立音羽中学校 1443m / サティ 山科竹鼻店 218m / セブンイレブン 京都竹鼻堂ノ前店 140m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.0000007174

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

