FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,580万円	3SLDK

POINT

【外観】

【間取り図】

※火災保険紹介有　※登記業者指定有

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山射庭ノ上町		
交通	京都地下鉄東西線 椥辻駅 徒歩22分 バス停:大石神社（京都府） バス停徒歩2分		
土地面積	68.41㎡ (約20.69坪)	他に私道面積	
建物面積	124.13㎡ (約37.54坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2026年6月30日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北東5.0m私道		
建築確認番号	第KS126-6120-50740号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 複層ガラス / ＴＶインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 738m / 京都市立山科中学校 1780m / マツヤスーパービア店 214m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 山科西野山店 371m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月16日　　No.0000007173

お問合せ先

京都府知事（2）第13786号
(公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155　　FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail:oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)