

FOR SALE

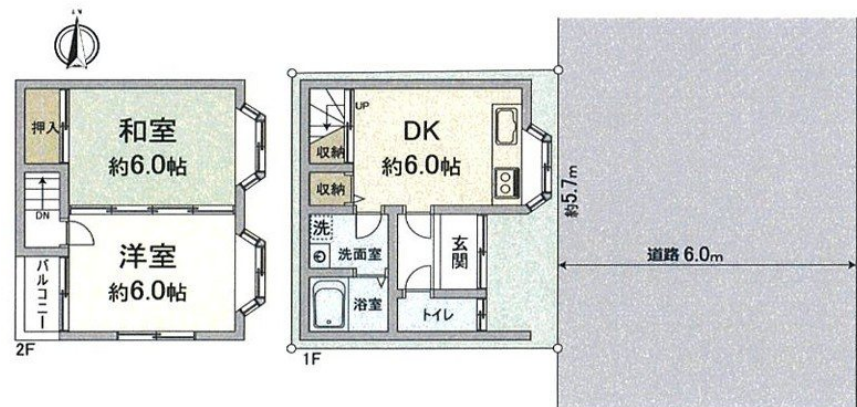
価格	間取りタイプ
980万円	2DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区北花山河原町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩16分 京阪京津線 御陵駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 山科駅 バス14分 バス停:北花山 バス停徒歩2分		
土地面積	34.74㎡ (約10.5坪)	他に私道面積	
建物面積	44.92㎡ (約13.58坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東6.0m私道 間口5.7m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立鏡山小学校 935m / 京都市立花山中学校 471m / フレスコ北花山店 268m / セブンス / 西野八幡田町店 374m		
その他費用			
備考			

別途私道負担約23.39㎡持分1/6有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年5月16日

No.0000007170



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会
京都不動産販売株式会社
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

