

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,480万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



司法書士指定有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山中鳥井町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩20分 バス停:大石神社(京都府) バス停徒歩4分		
土地面積	44.9㎡ (約13.58坪)	他に私道面積	
建物面積	78.96㎡ (約23.88坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	1994年3月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北3.7m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	フローリング / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立勤修小学校 1355m / 京都市立勤修中学校 1660m / マツヤスーパーピア店 375m / ファミリーマート山科西野山店 565m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月13日

No.0000007166

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
 (公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

