

# FOR SALE

価格	坪単価
1,280万円	約36.8万円



【外観】



私道負担約15.1㎡別途有 司法書士売主指定有 建物参考プラン採用の場合:設計、建確、地盤調査、上下水込/外構費・地盤改良費別途要

【区画図】

※建築条件無



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	京都府京都市山科区小野御所ノ内町		
交通	京都地下鉄東西線 小野(京都)駅 徒歩10分		
土地面積	114.97㎡ (約34.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北4.0m私道 間口7.74m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	京都市立小野小学校 884m / 京都市立勤修中学校 947m / マックスバリュ-大宅店 969m / ロ-ソ 山科大宅神納町店 424m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月23日

No.0000007165

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

