

FOR SALE

価格	間取りタイプ
650万円	4K



【外観】



私道負担有 土砂災害警戒区域 買主の司法書士指定

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区上花山桜谷		
交通	京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩30分 バス停:上花山花ノ岡町 バス停徒歩6分		
土地面積	118.68㎡ (約35.9坪)	他に私道面積	
建物面積	72.86㎡ (約22.04坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1696年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	西5.6m私道 間口8.2m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 1099m / 京都市立山科中学校 2140m / COREMO(コアモ) 川田店 987m / ファミリーマート 京都清水焼団地店 768m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000007161

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

