

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,530万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



引渡:2026年9月中旬(引渡猶予有) 風致地区第3種地域 自転車置場200円/月 バイク置場1000円/月 インターネット使用料1650円/月 町内会費300円/月 棟外区分所有者は住民協力金として2000円/月要 修繕積立金改定予定有:2030年2月より15150円/2035年2月より19280円へ改定予定有

物件種目	マンション		
建物名	シャリエ京都山科【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵平林町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩8分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩8分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩8分		
専有面積	68.84㎡(壁芯) (約20.82坪)	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
所在階	1階	総戸数	44戸
築年月	2020年7月	修繕積立金	11,020円
管理形態	全部委託	管理費	10,470円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	2026年9月中旬
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / フローリング / インターネット:高速ネット対応 / 複層ガラス / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立安朱小学校 433m / 京都市立安祥寺中学校 1225m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 786m / セブンスホルツインJR山科駅前店 608m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月17日

No.0000007159

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様:媒介(仲介)

