

FOR SALE

価格	間取りタイプ
1,280万円	4K



【外観】

【間取り図】

只今、写真撮影中です
暫く、お待ちください

お気軽にお問合せ下さいませ

京都不動産販売(株)



建ぺい率・容積率超過 売主の契約不適合責任免責 セットバック約0.47㎡土地面積に含む

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵別所町		
交通	京都地下鉄東西線 御陵駅 徒歩10分 京阪京津線 御陵駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分		
土地面積	75.73㎡ (約22.9坪)	他に私道面積	
建物面積	89.91㎡ (約27.19坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1995年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	西3.85m私道 間口6.35m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立陵岡小学校 657m / 京都市立花山中学校 1178m / 業務ｽﾊﾟｰ 御陵店 621m / セブンイレブン 京都三条御陵店 237m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月10日 No.0000007154

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

