

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,280万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



売主の契約不適合責任免責 駐車台数は車種による

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号
 （公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区西野山桜ノ馬場町		
交通	京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩25分 京都地下鉄東西線 小野（京都）駅 バス9分 バス停:大石神社（京都府） バス停 徒歩5分		
土地面積	114.36㎡ (約34.59坪)	他に私道面積	
建物面積	89.1㎡ (約26.95坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東6.0m私道 間口10.36m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立百々小学校 1156m / 京都市立山科中学校 2011m / マツヤスーパーピア店 515m / R-77 山科勤修寺泉玉町店 634m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年6月24日

No.0000007150

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

