

# FOR SALE

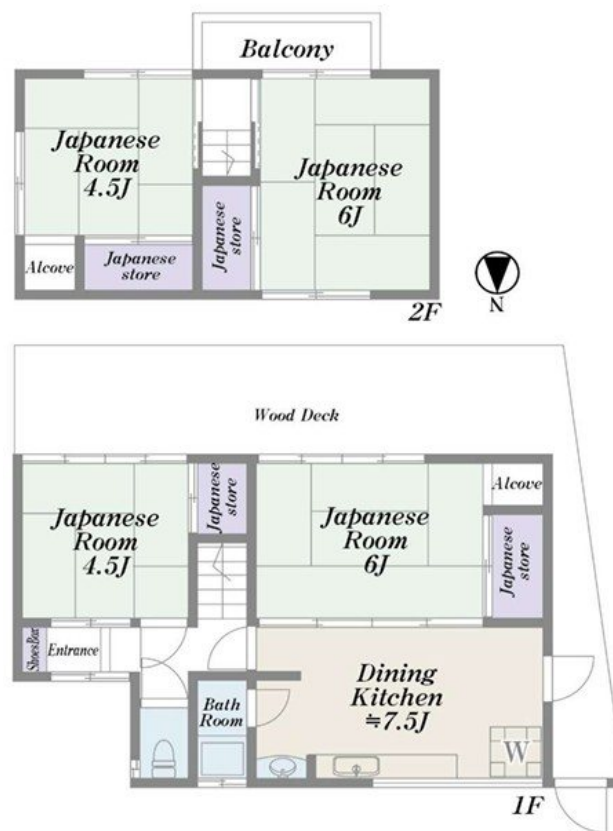
価格	間取りタイプ
2,480万円	4DK



【外観】



【間取り図】



築年1958年1月と入れておりますが築年は不詳 増築未登記部分有 再建築不可 北側接道通行料:12000円/年

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

物件種目	テラスハウス		
建物名	御陵天徳町		
物件所在地	京都府京都市山科区御陵天徳町		
交通	東海道・山陽本線 山科駅 徒歩10分 京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩9分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩9分		
専有面積		バルコニー面積	
構造規模	木造2階建		
所在階		総戸数	
築年月	1958年1月	修繕積立金	-
管理形態		管理費	-
管理人の勤務形態			
駐車場	無		
土地権利	所有権 土地面積:72.82㎡ (公簿) (22.02坪)		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	室内洗濯機置場 / 都市ガス		
周辺施設	京都市立陵ヶ岡小学校 921m / 京都市立花山中学校 1203m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 610m / セブンイレブン 山科御陵鳥ノ向町店 223m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月18日

No.0000007149

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

