

# FOR SALE

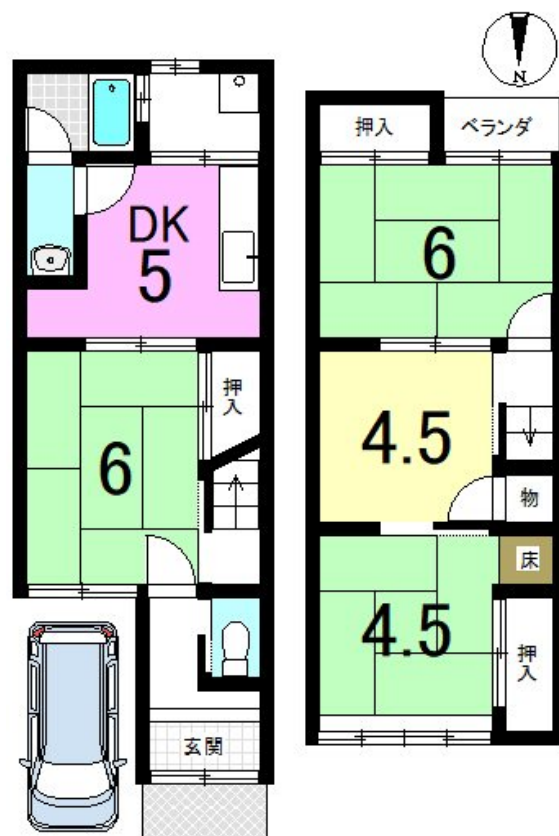
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 880万円 | 4DK    |



【外観】



【間取り図】



賃料:72000円/月 年額864000円 固定資産税:35400円

|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 戸建  |        |       |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区大塚元屋敷町   |        |       |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野(京都)駅 徒歩12分<br>京都地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩15分                            |        |       |
| 土地面積   | 48.53㎡<br>(約14.68坪)   | 他に私道面積 |       |
| 建物面積   | 60.61㎡<br>(約18.33坪)   | 地目     | 宅地    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |       |
| 築年月    | 1985年10月  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 200%  |
| 土地権利   | 所有権   |        |       |
| 法令上の制限 | 宅地造成及び特定盛土等規制法  |        |       |
| 現況     | 賃貸中   | 引渡日    | 相談    |
| 接道状況   | 北6.0m私道   |        |       |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |       |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |       |
| 周辺施設   | 京都市立大塚小学校 1045m / 京都市立音羽中学校 823m / マツヤスーパー大塚店 244m / ファミリーマート山科大塚店 210m |        |       |
| その他費用  |   |        |       |
| 備考     |   |        |       |

取引条件の有効期限:2026年7月15日

No.0000007146

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

