

FOR SALE

価格	間取りタイプ
5,150万円	1SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻扇町		
交通	京阪京津線 四宮駅 徒歩5分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
土地面積	106.33㎡ (約32.16坪)	他に私道面積	
建物面積	92.74㎡ (約28.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2026年6月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	南6.9m公道 間口8.5m		
建築確認番号	第J25-01143号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 吹抜 / 屋根裏収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 869m / 京都市立音羽中学校 1080m / RACTO(ラクト山科ショッピングセンター) 764m / 山科四/宮店 263m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2026年6月22日

No.0000007143

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

