

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,200万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



インターネット使用料：990円/月 サービスバルコニー：3.21㎡

物件種目	マンション		
建物名	プレミスト山科榊辻ザ・テラス【会員限定】		
物件所在地	京都府京都市山科区榊辻西浦町		
交通	京都地下鉄東西線 榊辻駅 徒歩6分 京都地下鉄東西線 東野（京都）駅 徒歩13分		
専有面積	74.45㎡（壁芯） （約22.52坪）	バルコニー面積	5.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	6階	総戸数	58戸
築年月	2020年8月	修繕積立金	12,300円
管理形態	全部委託	管理費	14,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	角部屋・東南角住戸 / 床暖房 / 室内洗濯機置場 / セキュリティシステム / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	京都市立勤修小学校 980m / 京都市立勤修中学校 1195m / 伊ノ山科榊辻 455m / ゼンレフ山科東野舞台町店 414m		
その他費用	インターネット(定額)：990円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2026年5月2日

No.0000007141

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事（2）第13786号  
（公社）全日本不動産保証協会（公社）不動産保証協会（公社）近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

