

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,180万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



ファミリーマート渋谷街道音羽店43m 南殿幼稚園342m・山科幼稚園395m 駐車機械式空有(空き状況要確認) 司法書士指定有 【駐車場】有(空無/平面:月額9,000~14,000円・空有/機械式:月額7,000~10,000円) 【自転車置き場】有(空有/月額100円・空有/幼児用:月額50円) 【バイク置き場】有(空有/50cc未満:月額500円・空有/50cc以上:月額1,000円)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

**京都不動産販売株式会社**  
TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085  
京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

物件種目	マンション		
建物名	ライオンズマンション京都山科ガーデンシティ		
物件所在地	京都府京都市山科区竹鼻木ノ本町		
交通	京都地下鉄東西線 山科駅 徒歩10分 東海道・山陽本線 山科駅 徒歩13分 京阪京津線 京阪山科駅 徒歩13分		
専有面積	71.92㎡(壁芯) (約21.75坪)	バルコニー面積	17.1㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造7階建		
所在階	3階	総戸数	212戸
築年月	1999年1月	修繕積立金	11,650円
管理形態	全部委託	管理費	11,100円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	有(敷地内) 駐車場:9000円~14000円/月		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機/浄水器/浴室乾燥/トイレ:温水洗淨便座/床暖房/室内洗濯機置場/オートロック/都市ガス/エレベーター		
周辺施設	京都市立音羽川小学校 593m / 京都市立音羽中学校 1225m / サティ 山科竹鼻店 299m / ファミリーマート 渋谷街道音羽店 43m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2026年7月25日

No.0000007134

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

