

# FOR SALE

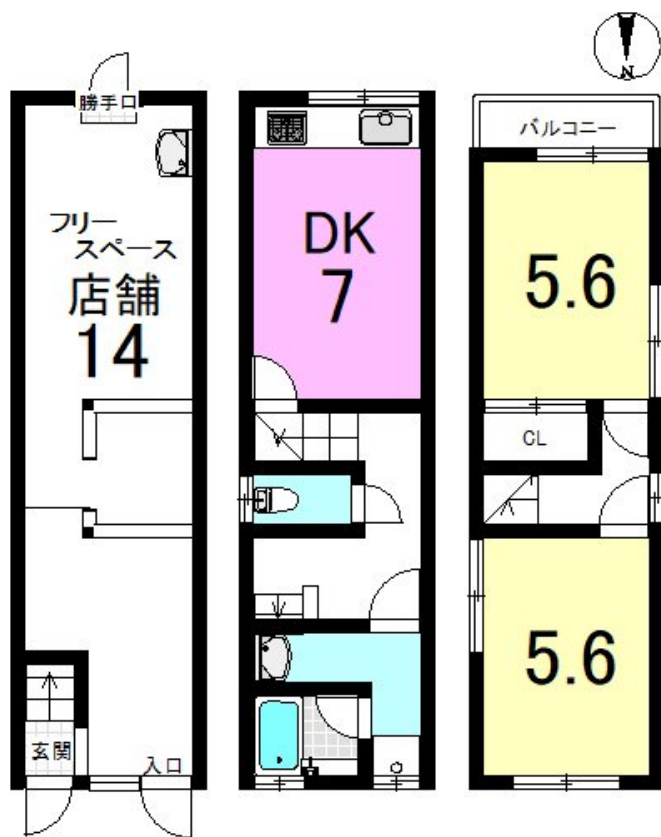
|       |        |
|-------|--------|
| 価格    | 間取りタイプ |
| 880万円 |        |



【外観】



【間取り図】



建ぺい率超過 司法書士は売主指定

|        |   |        |    |
|--------|---|--------|----|
| 物件種目   | 店舗付住宅(一棟)   |        |    |
| 物件所在地  | 京都府京都市山科区川田菱尾田  |        |    |
| 交通     | 京都地下鉄東西線 東野(京都) 駅 徒歩27分<br>バス停:花山稲荷 徒歩4分<br>バス停:川田 [ 清水焼団地 ] (京都府) バス停徒歩4分    |        |    |
| 土地面積   | 37.67㎡<br>(約11.39坪)   | 他に私道面積 |    |
| 建物面積   | 72.56㎡<br>(約21.94坪)   | 地目     |    |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |    |
| 築年月    | 1994年7月   | 都市計画   |    |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用地域  |        |    |
| 建ぺい率   |   | 容積率    |    |
| 土地権利   | 所有権   |        |    |
| 法令上の制限 |   |        |    |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時 |
| 接道状況   |   |        |    |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |    |
| 設備     | 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営   |        |    |
| 周辺施設   | 京都市立百々小学校 632m / 京都市立山科中学校 1331m / COREMO(コアモ) 川田店 66m / ゼンイレブン 京都山科百々町店 268m |        |    |
| その他費用  |   |        |    |
| 備考     |   |        |    |

取引条件の有効期限:2026年8月1日

No.0000007133

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



京都府知事(2)第13786号  
(公社)全日本不動産保証協会(公社)不動産保証協会(公社)近畿公正取引協議会

京都不動産販売株式会社

TEL:0120-58-6155 FAX:075-748-6085

京都府京都市山科区東野門口町13-1山科ハイツ1階

E-Mail: oohashi@kyotofudousan.net

取引態様: 媒介(仲介)

